

# PETITE FERME À FOREL

IL NE PEUT (PAS) EN RESTER QU'UN (E) !

VD / 1072 Forel (Lavaux)

Cré'Architecture  
rénovations & transformations

## Maître de l'ouvrage

Sage & Sage Immobilier SA

## Architectes

Cré'Architecture Sàrl  
Route du Vergnolet 8E  
1070 Puidoux  
[crea@crearchitecture.ch](mailto:crea@crearchitecture.ch)

## Ingénieur civil

Martins Ingénieurs Conseils  
Route du Vergnolet 8E  
1070 Puidoux  
[www.martins-ingenieurs.ch](http://www.martins-ingenieurs.ch)



**Une nouvelle vie plutôt que l'immortalité.** Nous avons travaillé sur un objet rare de par ses dimensions peu conventionnelles pour une ferme en zone agricole. En effet, son gabarit ne ressemble en rien à ces grandes fermes aux volumes impressionnants et aux granges paraissant aujourd'hui démesurées. Sa taille nous a amené plutôt à la qualifier de "fermette" ou de petite maison paysanne.

Mais ne nous y trompons pas, sa petite taille n'amoindrit en rien les complications liées à de tels bâtiments, bien au contraire. Sa taille réduite couplée aux multiples demi-niveaux, couloirs et autres escaliers, nous ont donné du fil à retordre afin de rendre les espaces homogènes et cohérents au sein d'une habitation agréable et ergonomique.

Nous avons donc conservé les cinq demi-niveaux imposés par l'existant. L'entrée d'époque distribuant vers les espaces de nuit à l'étage et de vie en contre bas, se prolonge dans un petit escalier débouchant dans un couloir nous amenant vers la zone de jour.

Ce petit hall, habillé de menuiserie, dissimule un WC visiteur avec une douche et nous offre un vestiaire intégré dans un meuble continu, liant les espaces et se terminant dans la cuisine.

Cette cuisine, pièce maîtresse du rez, voulue ouverte, généreuse et invitante, donne accès directement à la salle à manger tout comme à la terrasse et au jardin.

## Adresse

Chemin des Cases 4  
1072 Forel (Lavaux)

## Projet

2022

## Réalisation

2023

## Photos

Stéphane Ma  
[stephane.ma220@gmail.com](mailto:stephane.ma220@gmail.com)





Le séjour est, quant à lui, situé dans l'ancien atelier. Une fois encore un demi-étage plus bas ! Une grande ouverture a dû être élaborée au cœur de cette maison dans l'idée de conserver une bonne lecture de l'ensemble des espaces de jour et ainsi maximiser l'impression de grands volumes dans une maison qui, rappelons-le, est de taille très modeste. Enfin, pour atteindre le living, un escalier très aérien a été pensé, toujours dans la perspective d'alléger l'environnement.

La volée d'escalier montant à l'étage se trouve dans un atrium obtenu par l'élimination des anciens faux-plafonds qui

comprimaient les volumes. On obtient ainsi une hauteur généreuse dans le hall de l'étage distribuant deux chambres et une petite salle de bain. Derrière la dernière porte on retrouve à nouveau un petit escalier, entouré de menuiserie, menant à une ultime pièce dans les combles, en sous-pente, lui conférant une ambiance plus privée, plus intime.

Du point de vue technique, un assainissement énergétique global a été réalisé, avec pour les nouveaux espaces chauffés des valeurs dignes des nouvelles constructions et une amélioration optimale pour les volumes chauffés existants.



Echafaudages  
**PLANÈTE ECHAFAUDAGES**  
1530 Payerne  
[www.planeteechafaudages.ch](http://www.planeteechafaudages.ch)

Maçonnerie, façades  
**CORPATAUX Ernest & Fils SA**  
1670 Ursy

Travaux de charpente  
et bardage en bois brûlé  
**RMW Charpente SA**  
1607 Palézieux  
[www.rmw-charpente.ch](http://www.rmw-charpente.ch)

Ferblanterie-Couverture  
**GECA Sàrl**  
1607 Les Tavernes - Oron  
[www.geca-ferblanterie.ch](http://www.geca-ferblanterie.ch)

Electricité - Telecom  
**STUCKI Frères**  
1083 Mézières  
[www.stucki-freres.ch](http://www.stucki-freres.ch)

Une pompe à chaleur air-eau a été installée en complément des panneaux solaires, posés sur les deux pans de toiture afin de garantir une bonne utilisation des rayons du soleil et donner une nouvelle vie à cette demeure.

Chauffage-Sanitaire  
**ALPHA-Contrôle SA**  
1670 Ursy  
[www.alpha-contrôle.ch](http://www.alpha-contrôle.ch)

Installation solaire photovoltaïque  
**SOLENERGY Sàrl**  
1083 Jorat-Mézières  
[www.solenergy.ch](http://www.solenergy.ch)



Serrurerie  
**JOKER Métal SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
[www.jokermetal.ch](http://www.jokermetal.ch)

Porte de garage  
**MARGOT Technics JM Sàrl**  
1462 Yvonand  
[www.margot-technics.ch](http://www.margot-technics.ch)

Chapes  
**MITRO SA**  
1630 Bulle  
[www.mitro.ch](http://www.mitro.ch)

Plâtrerie-Peinture  
Parquets, carrelages  
**GILBERT Rénovation**  
1029 Villars-Sainte-Croix  
[www.gilbertrenovation.ch](http://www.gilbertrenovation.ch)

Vitrierie  
**SAVOY VERRE**  
1072 Forel (Lavaux)  
[www.savoy-verre.ch](http://www.savoy-verre.ch)

Fumisterie  
**FORTUNATO Cheminées**  
1030 Bussigny-près-Lausanne  
[www.fortunatocheminee.ch](http://www.fortunatocheminee.ch)

Aménagements extérieurs  
**MLS Sàrl Paysagiste/Maçonnerie**  
1018 Lausanne  
[www.mlssarl.ch](http://www.mlssarl.ch)