

LA FERME DES 3 DEMEURES

CRÉATION DE QUATRE APPARTEMENTS CONTEMPORAINS

VD / 1084 Carrouge

Cré'Architecture
retail solutions & home design

Maître de l'ouvrage

Privé

Architectes

Cré'Architecture Sàrl
Route du Vergnolet 8e
1070 Puidoux
crea@crearchitecture.ch

Ingénieur civil

AF Toscano SA
Route des Vuarines 7
1564 Domdidier
www.toscano.ch



"La reprise d'un chantier en déshérence n'est jamais une opération simple"

Tout commence par une analyse approfondie de l'état des structures en cours de construction et restées aux intempéries. En parallèle, les architectes ont mené un travail d'investigation pour obtenir le maximum d'informations et de plans. Ensuite, les mises à jour, les modifications et améliorations à apporter ont été reportées sur les plans. La collaboration avec les entreprises connaissant le bâtiment en question aura été précieuse. Toutes les contraintes du bâtiment existant ont guidé la conception des nouveaux logements, suivant les murs porteurs et dépendant des colonnes de chutes déjà en place pour les eux usées.

A cela s'ajoutait les problèmes d'infiltrations d'eau dans les appartements adjacents qu'il a fallu gérer et un travail d'assainissement a été réalisé pour compléter cette construction.

Pour un des appartements, le choix du style industriel avec effet béton au sol réalisé avec des grandes plaques de carrelage de 75x150 cm se marie avec un vrai mur en briques rouges qui rappelle l'esprit de l'ancienne ferme. La cheminée électrique à eau, qui donne un effet de flammes, tout en nuance vient réchauffer l'atmosphère de la grande pièce à vivre.

Une grande cuisine familiale dans les tons pétrole est complétée par une crédence en ardoise qui permet de partager des recettes et une plaque de cuisson avec hotte intégrée pour laisser le champ libre à la vue depuis la fenêtre de la cuisine. Les deux salles d'eau sont dans un style très différent avec la première dans les tons clairs, carrelage effet vague 3D pour le fond de baignoire, tout en légèreté, et pour l'autre une salle de douche privative pour la chambre parentale, réalisée dans un design plus contrasté dans des tons sombres et un éclairage chaleureux.

Adresse

Chemin de la Fontanettaz 3
1084 Carrouge (VD)

Projet

2017

Réalisation

2018

Photos

Brigitte Besson

www.brigittebesson.com





www.dyod.com



Le challenge dans les combles aura été de gagner un maximum de m² et de trouver des idées ingénieuses pour optimiser l'espace et les rangements. L'appartement en attique de 55 m² possède son entrée avec l'escalier privatif qui s'intègre directement dans le même revêtement de sol que l'appartement. La grande baie vitrée apporte un maximum de lumière dans l'escalier et la pièce à vivre et s'ouvre sur un balcon baignoire jouissant d'une vue exceptionnelle à 180 degrés sur les Alpes.

Le style scandinave laisse une grande place au frêne que ce soit sur le plan de travail de la cuisine ou dans la niche des meubles sur mesure du salon. La cuisine toute en simplicité apporte une touche de nostalgie avec sa crédence en carrelage losanges de couleur pastel et une niche en Staron qui longe le plan de travail pour gagner de la place.

Un bandeau LED se cache au fond pour offrir un éclairage indirect sur le plafond et frisant sur la crédence en relief. La salle de douche dans les tons beige jouit d'une magnifique lumière grâce à un grand velux et un jeu de lumière artificielle intégré.

Caractéristiques de l'ouvrage

Surface de la parcelle	3'876 m ²
Surface brute de plancher	469 m ²
Volume SIA	1'562 m ³



La transformation de La Ferme des 3 Demeures aura finalement été achevée en 2018, avec quatre appartements de style totalement différents, cosy, familial, scandinave, avec des balcons et balcons baignoire faisant face au Moléson.



Maçonnerie-Démolition
Jean BOLLINI & Cie SA
1446 Baulmes
www.bollini.ch

Charpente-Couverture
Menuiserie intérieure
PITET Frères SA
1627 Vaulruz
www.pittetfreres.ch

Fenêtres
GB Multiservices Sàrl
1305 Penthalaz
www.gbmultiservices.ch

Installations électriques
et informatiques
ATOHM Sàrl
1023 Crissier
www.atohm.ch

Plâtrerie - Peinture
Parquets - Carrelages
GENERALBAT Sàrl
1004 Lausanne
www.generalbat.ch

Carrelages
ULDRY Carrelage
Route de Semsales 2
1613 Maraçon

Cuisine
TEK Cuisines SA
1023 Crissier
www.tekcuisines.ch

Serrurerie
Construction métallique
ATP Serrurerie SA
1728 Rossens
www.atp-serrurerie.ch

NOS ENTREPRISES PARTENAIRES